



Memorial Descritivo Sala de Reuniões e Fachada

Tipo: Reforma
Cliente: Câmara Municipal de São Miguel Arcanjo
Contrato: nº 1/2022
Processo Administrativo: nº 104/2020
Data: 23/09/2022
RRT Projeto: 11936990
RRT Execução: 11936906

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever o projeto de reforma para a sala de reuniões e fachada desenvolvido para a Câmara Municipal de São Miguel Arcanjo/SP.

O Projeto de reforma se complementa com as informações contidas neste memorial. O projeto deverá ser executado de acordo com as especificações apresentadas apresentar as especificações técnicas, adotados para o desenvolvimento do projeto e as técnicas a serem adotadas para a execução da obra em referência.

Sala de Reuniões

1. CIVIL

Esse tópico contempla a remoção das esquadrias existentes no local a ser reformado, a demolição do rodapé também existente, e o fechamento do vão existente para que o espaço possa se tornar na nova sala de reuniões, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Fechamento em alvenaria:** alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, material e mão de obra.
- **Emboço fachada cega:** massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm.
- **Emboço parede interna:** massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.
- **Retirada da porta e janela existente:** o item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral; a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.
- **Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados:** o item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada de batentes.
- **Remoção do rodapé cerâmico existente:** demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.

2. ELÉTRICA

Esse tópico contempla a instalação elétrica da nova sala de reuniões conforme os pontos especificados nas pranchas 10 e 11 do Projeto de Interiores da Sala de Reuniões, seguindo os parâmetros abaixo.

- **Ponto duplo de tomadas 10A:** ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40mm, quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2) e chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.
- **Ponto para televisão e internet:** ponto de utilização de equipamentos elétricos, residencial, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40mm, quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2) e chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.
- **Ponto de iluminação:** pontos de iluminação incluindo interruptor simples conjugado com paralelo, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40mm, quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2) e chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. (excluindo luminária e lâmpada).
- **Ponto de interruptor paralelo 3 módulos:** interruptor paralelo (3 módulos), 10a/250v, fornecimento e instalação.
- **Ar-condicionado split de parede 12.000 btu's:** o item remunera o fornecimento de sistema de ar-condicionado frio tipo split, com controle remoto e capacidade de 12.000 btu (british thermal unit) / hora, para alimentação elétrica de 220v / 60 hz (monofásica / bifásica), constituído por 1 unidade condensadora externa e 1 unidade evaporadora interna tipo parede. Remunera também o fornecimento de materiais complementares e acessórios, equipamentos e a mão de obra especializada necessária para a execução dos serviços de instalação do evaporador (unidade interna), condensador (unidade externa) e da rede frigorígena isolada para até 3 metros de distância entre aparelhos (unidade externa e interna), constituída por tubulação de cobre com isolamento térmico, flanges, porcas, cabo de cobre pp 4x2,5mm² 450/750v, isolamento 70°C, fita adesiva, par de suporte tipo I para condensadora com parafusos e buchas para sua fixação, parafusos e buchas para fixação da evaporadora, materiais complementares e acessórios, com quantidades conforme fabricante; referência comercial samsung, carrier, lg, consul ou equivalente. Remunera a retirada de umidade das tubulações, por meio de bomba a vácuo; interligações elétricas, a partir do ponto de força protegido, ao lado da unidade externa; testes para evitar vazamentos (carga de nitrogênio); complementos de gás refrigerante; regulação e testes de desempenho; não remunera adequações civis necessárias à instalação.

3. ESQUADRIAS

Esse tópico contempla as novas esquadrias a serem instaladas na sala de reuniões, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Porta de abrir, duas folhas em vidro liso laminado incolor de 8 mm medindo 1,50m(l)x2,40(a):** o item remunera o fornecimento de vidro liso laminado, incolor de 8 mm,

composto por dois ou mais vidros colados, entre si, com filme de polivinil butiral (pvb), inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação.

- **Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas:** O item remunera o fornecimento de conjunto completo de ferragem para porta interna de 2 folhas composto por: 6 (seis) dobradiças de 3 1/2 x 3, em latão cromado; referência comercial La Fonte Dob 90 3 1/2 x 3, 3500 da União Mundial, 346 da Arouca; fecho tipo UNHA de 10 cm em latão cromado de embutir; conjunto de fechadura de embutir cromada com miolo tipo gorges, um par de maçanetas retangulares tipo alavanca e um par de espelhos retangulares; referência comercial 721/01 CR da Pado, 402526/40 da Arouca ou equivalente; fecho de embutir tipo alavanca, com 20 cm, em latão cromado; referência comercial 1011 / 20 FC da Arouca ou equivalente. Remunera também o fornecimento de materiais acessórios e mão de obra necessária para a montagem e instalação completa da ferragem.
- **Janela de correr, quatro folhas vidro liso laminado incolor de 8 mm medindo 1,40m(l)x0,60m(a):** o item remunera o fornecimento de vidro liso laminado, incolor de 8 mm, composto por dois ou mais vidros colados, entre si, com filme de polivinil butiral (pvb), inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação.
- **Gradil em alumínio para vão da janela 1,50m(l)x0,70(a):** gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".

4. FORRO DE GESSO

Esse tópico contempla a instalação do forro de gesso conforme a prancha 08 do Projeto de Interiores da Sala de Reuniões, seguindo os parâmetros abaixo.

- **Forro em placa de gesso liso fixo:** O item remunera o fornecimento e instalação de placas de gesso fixo para a execução de forros, sancas ou arremates laterais, por meio de tirantes e perfis metálicos; remunera também: recortes de interferência, rejunte entre as placas com acabamento liso, execução de juntas de dilatação quando necessário e arremates junto às paredes ou anteparos com moldura.

5. PINTURA

Esse tópico contempla o emassamento das paredes e teto internos da sala de reuniões e pintura delas, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Aplicação de uma demão de massa látex nas paredes incluso material:** aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão, usar lixa em folha para parede ou madeira, número 120, cor vermelha e massa corrida para superfícies de ambientes internos.
- **Aplicação de uma demão de massa látex no teto incluso material:** aplicação e lixamento de massa látex em tetos, uma demão, usar lixa em folha para parede ou madeira, número 120, cor vermelha e massa corrida para superfícies de ambientes internos.
- **Aplicação de uma demão fundo selador nas paredes incluso material:** aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Utilizar selador acrílico opaco premium interior/exterior.
- **Aplicação de uma demão fundo selador no teto incluso material:** aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Utilizar selador acrílico opaco premium interior/exterior.
- **Aplicação de duas demãos tinta acrílica nas paredes incluso material:** aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Tinta látex acrílica premium.
- **Aplicação de duas demãos tinta acrílica no teto incluso material:** aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em tetos, duas demãos. Tinta látex acrílica premium.

6. PISO

Esse tópico contempla a instalação de piso vinílico sobre o piso cerâmico existente, semelhante ao piso especificado na prancha 09 do Projeto de Interiores da Sala de Reuniões, seguindo os parâmetros abaixo.

- **Revestimento vinílico heterogêneo flexível em régua, espessura de 3 mm, com impermeabilizante acrílico:** o item remunera o fornecimento e instalação de revestimento vinílico heterogêneo flexível em régua e placas com as seguintes características:
 - i) dimensões de 184 x 950 mm, 470 x 470 mm e 200 x 1220 mm;
 - ii) espessura de 3 mm;
 - iii) compostas por poliestireno reciclado;
 - iv) classificação de uso 23/31/33/34/42/43 (conforme em 685 / iso 10874);
 - v) classe ii a de acordo com nbr8660 e it10 para energia radiante;
 - vi) absorção acústica de 10 db (norma astm e989-06);
 - vii) resistência à abrasão classe t (conforme em 660-2);
 - viii) referência comercial linha ambiente da tarkett ou equivalente.
- **Rodapé flexível para piso vinílico em pvc:** o item remunera o fornecimento e instalação de rodapé de pvc curvo / plano com 7,5 cm de altura e 2 mm de espessura, para pisos em mantas ou placas. remunera também a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante; referência comercial tarkett ou equivalente.
- **Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido:** item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra necessária para execução do revestimento de peitoril e/ou soleira com granito na espessura de 2 cm e largura até 20 cm; assentamento com argamassa colante industrializada; acabamento polido, nas cores: cinza andorinha, cinza corumbá, santa cecília, verde Ubatuba ou branco dallas.

7. LUMINÁRIAS

Esse tópico contempla o fornecimento e instalação das luminárias, semelhante aos modelos especificadas na prancha 10 do Projeto de Interiores da Sala de Reuniões, seguindo os parâmetros abaixo.

- **Spot de embutir (fornecimento e instalação):** luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.
- **Plafon de embutir (fornecimento e instalação):** luminária tipo plafon redondo com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.
- **Luminária industrial pendente seguindo estética do projeto (fornecimento e instalação):** o item remunera o fornecimento de luminária industrial tipo pendente com instalação em perfilado, com corpo em chapa de aço com pintura eletrostática na cor preta; refletor em alumínio anodizado de alto brilho (rendimento mínimo de 83%); alojamento do reator no próprio corpo; equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos, para uma ou duas lâmpadas fluorescentes tubulares; referência comercial: luminária cr232rf da ames, 681228 bc da arm, fan04-s228 da lumicenter, pl204/228 da prolumi, al 7974 da ajalumi ou equivalente. Remunera também suspensões tipo gancho i-45, materiais e a mão de obra necessária para instalação completa da luminária.

- **Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 900 até 1050 lm - 9 a 10 W:** O item remunera o fornecimento e instalação de lâmpada tubular T8, base G 13, composta por módulos led IRC > ou = 80, temperatura de cor entre 4000 e 6500 K, fluxo luminoso de 900 até 1050 lm, vida útil > ou = 25.000 h, potência entre 9 a 10 W, garantia mínima do fabricante de 3 anos, com certificação do Inmetro; referência comercial: Essential LED tube 600 mm 9 W fabricação Philips, Tubo LED T8 10 W / 4000 600 mm fabricação Osram ou equivalente. Remunera também materiais, acessórios e a mão de obra para instalação da lâmpada.

Fachada

8. CIVIL

Esse tópico contempla a retirada do piso intertravado, instalação do mesmo na ampliação da garagem, remoção da garagem metálica existente, execução de novo calçamento em concreto e execução de canteiros para os coqueiros existentes, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Demolição pavimento intertravado com reaproveitamento:** demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.
- **Instalação piso intertravado reaproveitado na ampliação da garagem:** reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 4cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material com fornecimento de areia, pó de pedra e utilização de placa vibratória.
- **Execução de calçada em concreto moldado in loco:** execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 10 cm, concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média / brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.
- **Desmontagem cobertura metálica existente:** o item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para a retirada completa de estrutura metálica; inclusive corte de solda, remoção de rebites, parafusos, chumbadores, acessórios. Remunera também a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.
- **Alvenaria para canteiro de coqueiro existente:** alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para Emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400 l.
- **Emboço canteiro do coqueiro:** massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm.

9. PINTURA

Esse tópico contempla a pintura do calçamento em concreto, meio fio, nova demarcação de vagas e da nova estrutura metálica, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Pintura passeio com tinta acrílica para piso:** pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador.
- **Pintura meio fio com tinta à base de cal:** pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação).

- **Pintura parede de fechamento:** aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor.
- **Pintura canteiro dos coqueiros:** aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor.
- **Nova demarcação vagas de veículos:** pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual.
- **Pintura estruturas metálicas e portão:** pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão).

10. PISO TÁTIL

Esse tópico contempla a instalação de piso tátil no calçamento da Câmara e acesso de pedestres conforme especificado na Prancha 05 do projeto de revitalização fachada, seguindo os parâmetros descritos abaixo.

- **Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia.:** O item remunera o fornecimento de piso podotátil, para portadores de deficiência visual, em várias cores, referência Portal das Telhas, JM Veronezi, ou equivalente; areia, materiais acessórios, e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: apiloamento da superfície; lançamento e execução do lastro de areia média, com altura média de 5 cm, adensado por meio de placa vibratória; assentamento dos pisos a partir de um meio-fio lateral, em ângulos retos, ou a 45º, em relação ao eixo definido, garantindo o intertravamento e que as juntas entre as peças não excedam a 3 mm; execução de arremates junto ao meio-fio, ou bueiros, ou caixas de inspeção, etc., com pisos serrados, ou cortados, na dimensão mínima de um terço da peça inteira, conforme recomendações do fabricante; compactação dos pisos por meio de placa vibratória, juntamente com espalhamento de camada de areia fina, promovendo o preenchimento completo dos espaços das juntas do pavimento e o consequente intertravamento dos pisos. Remunera também o preenchimento com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, dos pequenos espaços existentes entre os pisos e as bordas de acabamento. Não remunera fornecimento de lastro de brita, quando necessário.

11. ESTRUTURAS METÁLICAS

Esse tópico contempla a instalação das novas estruturas metálicas que servirão como cobertura da garagem e acesso pedonal na fachada da Câmara Municipal, elas seguirão as especificações técnicas apontadas nas Prancha 03, 04, 06 e 07 do projeto de revitalização fachada assim como a instalação de um novo portão de correr para a garagem acompanhando a estética existente, seguindo os parâmetros abaixo.

- **Estrutura metálica para a cobertura da garagem e do acesso pedonal:** o item remunera o fornecimento e instalação da cobertura da garagem e acesso pedonal na fachada da Câmara Municipal, elas seguirão as especificações técnicas apontadas nas Prancha 03, 04, 06 e 07 do projeto de revitalização fachada.
- **Calhas para ambas as estruturas:** item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.
- **Portão de correr para garagem medindo 5,20m(l)x2,20m(a) seguindo estética existente:** O item remunera o fornecimento de porta ou portão, sob medida, constituído por uma ou duas

folhas, tipo gradil, confeccionadas em aço, com ou sem bandeira; batentes em perfil de chapa dobrada em ferro; cadeados em latão, com haste em aço temperado; fecho reforçado de sobrepor, de fio chato, tipo ferrolho, com porta-cadeado em ferro galvanizado, compatíveis com as dimensões da porta e / ou portão; inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação.

12. ITENS DIVERSOS

Esse tópico contempla alguns itens que não se enquadram nos tópicos acima, mas são de suma importância para o resultado da reforma, eles deverão seguir os parâmetros abaixo.

- **Plataforma com 3 mastros galvanizados, h= 7,00 m:** o item remunera o fornecimento de materiais, equipamento e a mão-de-obra necessária para a execução de plataforma com três mastros, constituída por: base, para cada mastro, em concreto magro traço 1:4:8, cimento, areia e brita, na profundidade de 1,00 m; plataforma em concreto magro traço 1:2,5:4, cimento, areia e brita nas dimensões de 2,00 x 3,40 m, com acabamento desempenado; fornecimento e instalação, por meio de engastamento, de três mastros, em tubo estrutural de aço, composto por três segmentos soldados e galvanizados, após a soldagem, com 8,00 m de comprimento total, sendo que 1,00 m engastado; conjunto para içamento e suspensão de bandeira com duas roldanas de náilon fixadas por meio de barras de ferro galvanizado, prendedor das cordas de náilon, dois ganchos com trava de segurança tipo mosquete para fixar a bandeira, corda de náilon e comprimento de 11,00 m; remunera também a execução dos serviços de limpeza, escavação, regularização e compactação do terreno; instalação completa dos acessórios, e limpeza final do terreno.
- **Revestimento em acm com letras caixas em inox para fachada:** revestimento da fachada da estrutura metálica de acesso pedonal em acm com identificação da câmara municipal e predial em letra caixa em inox seguindo a prancha 08 do projeto de revitalização fachada.
- **Sensor de presença fotocélula.:** sensor de presença com fotocélula, fixação em teto fornecimento e instalação.

13. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA (art. 30 da Lei 8.666/93):

Comprovação de capacidade técnico-operacional e/ou técnico-profissional, que se dará pela apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado(s) nas entidades profissionais competentes, que comprove aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação.

- **Reforma Sala de Reuniões:** mínimo de 8,21m² em execução de reforma de Interiores incluindo pintura com acabamento fino, forro de gesso, instalações elétricas e instalação de piso vinílico ou similar (corresponde a 50% da metragem a ser executada).
- **Reforma Fachada:** mínimo de 23,75m² em estrutura metálica tesourada para telha de metálica sanduíche ou similar (corresponde a 35% da metragem a ser executada).

São Miguel Arcanjo, 21 de outubro de 2022.

Raquel Barbosa de Sales
Arquiteta e Urbanista
CAU A250660-2